

**ZARZADZENIE NR 32/2017**  
**Wójta Gminy w Mędrzechowie**  
**z dnia 17 lipca 2017r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2016 r. Dz. U. poz. 446 z póź. zm. ) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2016 Dz. U. poz. 2 147 z póź. zm.) zarządzam co następuje :

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, wymienionych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz gruntów rolnych przeznaczonych do dzierżawy wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mędrzechowie .

Informację o wywieszeniu przedmiotowych wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej , na stronach internetowych Urzędu Gminy i w miejscach publicznych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 32 Wójta  
Gminy w Mędrzechowie z dnia 17.07.2017 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Księga Wieczysta Nr TR1D/00043601/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działka oznaczona **nr 1145/2 o pow. 0.09 ha położona w Mędrzechowie.**

3. Opis: działka o kształcie nieregularnym, posiada dostęp do drogi asfaltowej. Otoczenie działki stanowią zarówno tereny rolne jak również tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Teren działki częściowo porośnięty trawą, częściowo zakrzaczony, w części znajduje się nieużytek gruntowy w postaci stawu. Przez działkę przebiega sieć energetyczna, pozostałe sieci infrastruktury technicznej w sąsiedztwie, sklasyfikowana jako Ps IV 0.05 ha, N 0.04 ha.

4. Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w terenach stanowiących obszary rolnicze.

**5. Cena: 5 145,00 zł** / słownie pięć tysięcy sto czterdzieści pięć/.

Cenę nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie umowy kupna-sprzedaży

6. Sprzedaż w trybie przetargowym.

---

1. Księga Wieczysta Nr TR1D/00043601/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działka nr **1878/2 o pow. 0.30 ha położona w Mędrzechowie.**

3. Opis: działka położona jest poza centralną częścią wsi, kształt zbliżony do trapezu, nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostępu do infrastruktury technicznej. Teren działki płaski, otoczona działkami rolniczymi, sklasyfikowana jako R IV b 0.06 ha, R V 0.23 ha, dr.0.01 ha.

4. Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego leży w terenach stanowiących obszary rolnicze..

5. Cena **8.825,00 zł** / słownie : /osiem tysięcy osiemset dwadzieścia pięć/

Cenę nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie umowy kupna-sprzedaży

6. Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Wójta Gminy Mędrzechów o nabycie do dnia 31 sierpnia 2017r.**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 32 Wójta Gminy w Mędrzechowie z dnia 17.07.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

## **WYKAZ GRUNTÓW ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

1. KW TR1D/00028475/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych

**2. Dz. nr 20/2 o pow. 0. 05 ha położona w Odmęcie.**

3. Działka położona jest w międzywalu rzeki Wisły, wąski, długi pas, nie posiada prawnie ustalonego dostępu do drogi, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako: rola kl. III a.

4. W SUiKZP położona jest w terenie upraw rolnych.

5. Przeznaczenie: do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych, brak możliwości nasadzeń drzew, krzewów.

6. Roczny czynsz dzierżawny -cena wywoławcza 10,00 zł, płatny do 15 września każdego roku

7. Dzierżawca zobowiązany jest w okresie trwania dzierżawy do opłacania wszelkich obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy w terminie ich płatności.

8. Aktualizacja opłat czynszu może nastąpić w formie pisemnego aneksu, ustalonego na poziomie notowań rynkowych obowiązujących na terenie gminy.

9. Czas trwania umowy- czas nieoznaczony

**Oferty należy składać do Wójta Gminy Mędrzechów do dnia 22 sierpnia 2017 r .**

W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

Szczegółowe warunki zostaną określone w umowie dzierżawy.

Informacji można uzyskać na stanowisku ds. gospodarki gruntami i rolnictwa w Urzędzie Gminy w Mędrzechowie Ip. pokój nr 9 tel. 14/6442429.