

ZARZADZENIE NR 81 /2016
Wójta Gminy w Mędrzechowie
z dnia 08 listopada 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2016 r. Dz. U. poz. 446 z póź. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2015 Dz. U. poz.1774 z póź. zm.) zarządzam co następuje :

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, wymienionych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz gruntów rolnych przeznaczonych do dzierżawy wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mędrzechowie .

Informację o wywieszeniu przedmiotowych wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej , na stronach internetowych Urzędu Gminy i w miejscach publicznych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 81/2016 Wójta
Gminy w Mędrzechowie z dnia 08 listopada 2016 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Księga Wieczysta Nr TR1D/00043069/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działka oznaczona **nr 122 o pow. 0.11 ha położona w Woli Mędrzechowskiej.**

3. Opis: Działka położona jest poza centralną częścią wsi, o kształcie nieregularnym, posiada dostęp do drogi. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne oraz grunty zadrzewione, od strony południowo wschodniej graniczy z nieruchomością niezabudowaną. Teren działki płaski porośnięty krzakami oraz drzewami o niskiej wartości produkcyjnej, głównie olsza. Przez działkę nie przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako pastwisko kl V.

4. Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w terenach stanowiących pozostałe obszary rolnicze.

5 **Cena : 2.000,00 zł** / słownie dwa tysiące złotych /.

Cenę nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie umowy kupna-sprzedaży

6. Sprzedaż w trybie przetagowym .

1 Księga Wieczysta Nr TR1D/00043069/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działka nr **303/4 o pow. 0.12 ha położona w Woli Mędrzechowskiej.**

3. Opis: Działka położona jest w centralnej części wsi, o kształcie nieregularnym, posiada dostęp do drogi, otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane. W dalszym sąsiedztwie znajdują się działki użytkowane rolniczo, teren działki płaski, przez działkę przebiega sieć energetyczna oraz wodna.

4. Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego położona jest w około 1/3 powierzchni w terenach istniejącej zabudowy, pozostała część powierzchni w terenach stanowiących pozostałe obszary rolnicze.

5. Cena **6.110,00 zł** / słownie : sześć tysięcy sto dziesięć/

Cenę nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie umowy kupna-sprzedaży

6. Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 , 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Wójta Gminy Mędrzechów o nabycie do dnia 21 grudnia 2016 r.

Załącznik Nr 2do Zarządzenia Nr 81/2016 Wójta Gminy w Mędrzechowie z dnia 08 listopada 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

WYKAZ GRUNTÓW ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

1. KW TR1D/00043069/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych
 - 2. Dz. nr 270 o pow. 0.40 ha położona w Woli Mędrzechowskiej.**
 3. Działka, posiada dostęp do drogi, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako: rola kl. V 0.29 ha, pastwisko kl. V 0.04 ha, W (rów) 0.07 ha.
 4. W SUiKZP położona jest w terenie upraw rolnych.
 5. Przeznaczenie: do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych, brak możliwości nasadzeń drzew, krzewów owocowych.
 6. Roczny czynsz dzierżawny -cena wywoławcza 10,00 zł, płatny do 15 września każdego roku
 7. Dzierżawca zobowiązany jest w okresie trwania dzierżawy do opłacania wszelkich obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy w terminie ich płatności.
 8. Aktualizacja opłat czynszu może nastąpić w formie pisemnego aneksu, ustalonego na poziomie notowań rynkowych obowiązujących na terenie gminy.
 9. Czas trwania umowy- czas nieoznaczony
-

1. KW TR1D/00043069/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział ksiąg Wieczystych.
- 2. Dz. nr 326 o pow. 0.19 ha położona w Woli Mędrzechowskiej.**
3. działka posiada dostęp do drogi, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako : rola kl. V. 0,12 ha, pastwisko kl. V 0,17 ha.
4. W SUiKZP położona jest w terenie upraw rolnych..
5. Przeznaczenie: do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych, brak możliwości nasadzeń drzew i krzewów owocowych.
6. Roczny czynsz dzierżawny – cena wywoławcza 10,00 zł płatny do 15 września każdego roku.
7. Dzierżawca zobowiązany jest w okresie trwania dzierżawy do opłacania wszelkich obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy w terminie ich płatności.
8. Aktualizacja opłat czynszu może nastąpić w formie pisemnego aneksu, ustalonego na poziomie notowań rynkowych obowiązujących na terenie gminy.
9. Czas trwania umowy- czas nieoznaczony.

Oferty należy składać do Wójta Gminy Mędrzechów do dnia 15 grudnia 2016 r .

W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

Szczegółowe warunki zostaną określone w umowie dzierżawy.

Informacji można uzyskać na stanowisku ds. gospodarki gruntami i rolnictwa w Urzędzie Gminy w Mędrzechowie Ip. pokój nr 9 tel. 14/6442429.